

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30603/NZaZoVB -007/2015/k.ú. Most pri Bratislave/1175/We zo dňa 28.01.2016
(ďalej len ako „Dodatok“)

uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Bratislavský samosprávny kraj
zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda Bratislavského
samosprávneho kraja
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:
SWIFT (BIC): SPSRSKBA

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej
banky
IBAN:
SWIFT kód: UNCRSKBX

Preambula

Pre stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ bolo vydané stavebné povolenie č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 06.09.2017 (ďalej len „Stavba“).

Článok I. Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30603/NZaZoVB-007/2015/k.ú. Most pri Bratislave/1175/We zo dňa

28.01.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorým sa na základe geometrického plánu č. 4-8/2015 vyhotovenom vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie upresňujú jej podstatné náležitosti, a to predmet nájmu, doba nájmu a celková finančná náhrada nájmu.

Časť A, článok IV. bod 4.1.1. „Dočasný záber do jedného roka“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
1313	572/2	C	1/1	762	3	3,000	3,924	11,772	769 770 781
1313	572/2	C	1/1	761	26	26,000	3,924	102,024	769 770 781

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: **113,79 €**

Časť A, článok IV. bod 4.1.2. „Dočasný záber na obdobie 3 rokov“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
1313	572/2	C	1/1	413	6183	6183,000	3,924	24262,092	147

Číslo objektu	názov objektu	Predpokladaná doba nájmu
769	Preložka optického kábla SLOVAK TELEKOM pri c. II/572 v km 15,499 D4	21.08.2018 – 20.08.2019
770	Preložka MTS SLOVAK TELEKOM pri preložke c. II/572 v km 15,508 D4	21.08.2018 – 20.08.2019
781	Preložka oznamovacieho vedenia ZSE v km 15,485 D4	21.08.2018 – 20.08.2019
147	Preložka cesty II/572 v km 15,512 D4	13.9.2017 – 12.9.2020

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: **24 262,09 €**

Nájomné za 3 roky spolu predstavuje: **72 786,27 €**

Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a dočasný záber na obdobie 3 rokov:

113,79 + 72 786,27 = 72 900,07 €

Slovom: sedemdesiatdvatisícdeväťsto a 07/100 eur.

Článok II

Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

- 2.1 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.
- 2.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 2.3 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenájomiteľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenájomiteľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje (nie viac ako o dva roky v porovnaní s dátumami predpokladaného ukončenia doby nájmu uvedenými v článku I tohto Dodatku) spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítanej v súlade s článkom I tohto Dodatku. Doručením takéhoto oznámenia prenájomiteľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami. Nájomné dojednané podľa tohto článku je splatné podľa článku 2.1 tohto Dodatku.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, platnosť nadobúda po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa.....2.1.2019

V Bratislave, dňa 07-03-2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -

Mgr. J a obo, MBA, MA
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

urišín
predseda predstavstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavstva